

**AZIENDA OSPEDALIERA DI COSENZA**  
(istituita con D.P.G.R. Calabria 8 febbraio 1995 n° 170)

**DETERMINAZIONE**

**N 1240 DEL 11.12.2017**

**DEL DIRETTORE DELLA U.O.C. GESTIONE TECNICO-PATRIMONIALE**

**OGGETTO:** *Rivestimento parziale manto copertura fabbricato "B" sede degli Uffici Amministrativi Via S.Martino.*

Il Direttore della U.O.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale, Ing. Amedeo De Marco, in forza della delega conferita dal Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera con deliberazione n. 243 del 18/10/2016, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza, ha adottato la seguente determinazione in merito all'argomento indicato in oggetto.

**U.O.C. GESTIONE RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE**

Si attesta che la spesa di € 980,00 (ogni onere incluso) scaturente dalla presente proposta è stata annotata sul conto n° 503-1-101 del Bilancio Economico preventivo anno 2017, che presenta idonea copertura.

Il Responsabile del Procedimento  
Rag. Ines Falbo

\_\_\_\_\_

Il Responsabile Servizi Finanziari  
D.ssa AnnaMaria Malvasi

\_\_\_\_\_

# **Il Direttore della U.O.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale**

## **PREMESSO**

- Che alla Via San Martino/Pasubio in Cosenza, hanno sede gli Uffici Amministrativi e Direzionali dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza;
- Che la sede dell'Azienda è disposta su due fabbricati di recente costruzione, Fabbricato denominato "A", sede degli Uffici Direzionali, e il Fabbricato denominato "B", che al 1° e al 2° piano è sede di Uffici Amministrativi, mentre all'ultimo piano si trovano anche abitazioni di tipo privato;
- Che in un appartamento sito al terzo e ultimo livello del Fabbricato "B", distinto in catasto fabbricati del Comune di Cosenza al foglio 17, p.lla 280, sub.8, piano 3-t zc 2 cat.A3, di proprietà del Sig. Marco Falcone, nato a Cosenza il 01/12/1981, CF: FLCMRC81T01C086I, si sono generate infiltrazioni d'acqua provenienti dal tetto dell'edificio che hanno interessato la sua proprietà, il tutto documentato nella relazione di intervento nel verbale prodotto dai Vigili del Fuoco di Cosenza in data 13 febbraio 2016 in risposta a una chiamata di emergenza effettuata dal Sig. Falcone,.
- Che vista la confermata situazione di disagio e pericolo, il Sig. Falcone ha provveduto, con nota acquisita al ns prot. generale n.19212 del 29 novembre 2016, a comunicare l'avvio dei lavori di impermeabilizzazione del tetto nella parte interessata da infiltrazione;
- Che con la nota acquisita al ns prot. generale n.11414 del 09 giugno 2017, il Sig. Falcone ha inoltrato a questa Azienda la comunicazione di fine lavori, con allegata relazione tecnica e fattura da parte della Ditta Impermitemcnica S.r.l., per un importo complessivo di € 2.440,00 e, contestualmente, ha richiesto a questa A.O. il rimborso delle predette spese per la parte di competenza;

## **CONSIDERATO**

- Che il tetto è l'insieme delle opere destinate a preservare l'interno dell'edificio dagli agenti atmosferici, la cui proprietà indivisa spetta pro-quota ai singoli condomini;
- Che le spese necessarie per la conservazione e per il godimento delle parti comuni dell'edificio, così come previsto dall'art. 1123 cc, devono essere sostenute dai condomini/proprietari in misura proporzionale al valore della proprietà di ciascuno;
- Che la superficie che occupa questa Azienda è pari a m<sup>2</sup> 2560, su un totale complessivo di m<sup>2</sup> 3180;
- Che da calcolo proporzionale l'importo spettante a questa Azienda, in ragione all'area occupata, sarebbe pari a € 1.870,00;
- Che a seguito di incontro con il sig. Falcone, si è concordata con lo stesso una quota a saldo di quanto dovuto per i lavori in oggetto, pari ad € 980,00 (ogni onere incluso), con evidente economia per l'A.O.;
- Che per quanto sopra considerato, è necessario annotare sul conto n. 503-1-101 alla voce "manutenzione e riparazione immobili" del Bilancio Economico Preventivo anno 2017, la quota parte di competenza di questa Azienda pari a € 980,00 (ogni onere incluso);

- Che il Direttore Generale con nota n.08/rag del 05/01/2017, ha assegnato i budgets provvisori a ciascuna U.O.;
- Che verrà emesso in favore del Sig. Marco Falcone, nato a Cosenza il 01/12/1981, CF: FLCMRC81T01C086I, proprietario dell'abitazione iscritta al catasto al foglio 17, p.lla 280, sub.8, piano 3-t zc 2 cat.A3, la somma di competenza di questa Azienda pari a € 980,00, mediante bonifico da effettuare sul :C.C. Postale n. 64661865, intestato al Sig. Marco Falcone - IBAN: **IT84J0760105138261864661865**;
- Che i sottoscrittenti il presente atto non si trovano in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente in materia;
- Che il presente atto non è soggetto a controllo preventivo di legittimità, ai sensi della L.R. 11/04;

#### **DETERMINA**

- Di intendere le premesse integralmente ripetute e confermate;
- Di annotare sul conto n. 503-1-101 alla voce “manutenzione e riparazione immobili” del Bilancio Economico Preventivo anno 2017, la somma di € 980,00 (ogni onere incluso);
- Di confermare che verrà emesso a beneficio del Sig. Marco Falcone, nato a Cosenza il 01/12/1981, CF: FLCMRC81T01C086I, proprietario dell'abitazione iscritta al catasto al foglio 17, p.lla 280, sub.8, piano 3-t zc 2 cat.A3, la somma di competenza di questa Azienda, pari a € 980,00, mediante bonifico bancario da effettuare sul C.C. Postale n. 64661865, intestato al Sig. Marco Falcone - IBAN: **IT84J0760105138261864661865**;
- Di dare mandato al Responsabile del sito aziendale di pubblicare il presente provvedimento sul sito aziendale;
- Di confermare che il presente atto non è soggetto a controllo preventivo di legittimità ai sensi della L.R. 11/04;
- Di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto a controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art.3- del D.lgs.n°502/1192 e s.m. ei.

***Il Responsabile del Procedimento  
Sig. Antonio Murgia***

***Il Responsabile Servizi Amm.vi G.T.P.  
Dott.sa Erminia Piane***

***Il Direttore della U.O.C. G.T.P  
Ing. Amedeo De Marco***

SI ATTESTA

Che la presente determinazione

- - è stata affissa all'albo pretorio di questa Azienda in data \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni;
- - è stata trasmessa al Collegio Sindacale in data \_\_\_\_\_;
- - è costituita da n. \_\_\_\_\_ fogli intercalari e n. \_\_\_\_\_ fogli allegati.

Cosenza, lì .....

Il Resp. Segreteria Affari Generali  
Sig.ra Giuliana Cadavero

SI ATTESTA

- Che la presente determinazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 10, comma 7, della legge regionale 22 gennaio 1996, n. 2.
- • Che la presente determinazione, sottoposta a controllo preventivo di legittimità è stata trasmessa alla Regione Calabria, con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 1, della legge regionale n. 11 del 19 marzo 2004.

Cosenza, lì.....

Il Resp. Segreteria Affari Generali  
Sig.ra Giuliana Cadavero

SI ATTESTA

- è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di cui all'art.13, comma 2, della legge regionale 19 marzo 2004, n° 11.
- • è stata approvata dalla Regione Calabria con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- • è stata annullata dalla Regione Calabria con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cosenza, lì .....

Il Resp. Segreteria Affari Generali  
Sig.ra Giuliana Cadavero